

Styrelsen och verkställande direktören för Zenith Group Real Estate I AB (publ) avger följande delårsrapport för perioden 2021-01-01 - 2021-06-30.

Delårsrapporten är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Perioden Q1 & Q2 i sammandrag

- NAV-kursen uppgick vid periodens slut till 126,77 % (100,32 %)
- Bolaget har under perioden investerat 625 Tkr i Mengus Holding 2019 AB.
- Innehavet i Mengus Holding 2019 AB värderas till verkligt värde vilket motsvarar anskaffningsvärdet.
- Innehavet i Terraviva 1 AB har under perioden värderats upp med 18 Mkr.

Information om verksamheten

Zenith Group Real Estate I AB ("Bolaget") etablerades under 2017. Den huvudsakliga verksamheten består av investeringar i fastighetsfonder inom den Europeiska unionen. Bolaget inriktar sig främst på investeringsobjekt i Norden, primärt i Sverige. Bolaget finansierar investeringarna med de medel som erhålls vid utgivning av vinstandelsbevis.

Bolagets verksamhet och finansieringsmodell innebär att det klassificeras som en alternativ investeringsfond (AIF) enligt lagen (2013:561) om Förvaltare av alternativa investeringsfonder. Regelverket för alternativa investeringsfonder innebär att bolaget måste förvaltas av en AIF-förvaltare som innehar tillstånd från Finansinspektionen samt att ett förvaringsinstitut utses för att förvara bolagets investeringar. Bolaget har utsett och ingått avtal med FCG Fonder AB som AIF-förvaltare samt Danske Bank som förvaringsinstitut. FCG Fonder delegerar i sin tur förvaltningen av fondens tillgångar till Zenith Group AB som är en del av den närstående koncernen Zenith Group Holding AB.

Aktiekapitalet i Bolaget ägs av Zenith Fund Holding AB org.nr. 559103-6644. Bolaget har inga anställda.

Bolagets emitterade vinstandelsbevis med ISIN SE0010636191 är upptagna till handel på en reglerad marknad, NDX, sedan den 7 juni 2018. Vinstandelsbevisets kortnamn är ZenithREI-1.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Utveckling av Bolagets verksamhet under period Q1 & Q2

Terraviva 1 AB ("Terraviva") bygger bostäder i Nynäshamns kommun. Totalt omfattar verksamheten nybyggnation av bostäder med en total bostadsyta om ca 10 600 kvm fördelat på ca 220 lägenheter varav 48 är bostadsrätter och resterande är hyresrätter. Terraviva har ingått avtal om försäljning av hyresrättsdelen och frånträde ska ske efter färdigställandet av projektet, vilket beräknas ske under första kvartalet 2022. Slutavräkning av bostadsrättsdelen beräknas ske under tredje kvartalet 2021.

Mengus 2019 AB ("Mengus") är en fastighetsfond som investerar i kommersiella fastigheter i Stockholm. Bolaget gjorde under 2020 sin första, och hittills enda, investering så fastigheten Solna Spot om 12 700 kvm förvärvades.

Väsentliga händelser efter periodens slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Resultat och ställning under perioden Q1 & Q2

Rörelsekostnader

Bolagets externa kostnader under perioden uppgår till 1 839 Tkr (1 291 Tkr) varav 1 170 Tkr (795 Tkr) avser förvaltningsarvode till AIF-förvaltaren. Övriga kostnader avser bland annat avgift till förvaringsinstitutet 109 Tkr (109 Tkr) samt kostnader rörande uppbyggnaden av fonden och försäljning av vinstandelsbevisen som periodiseras över vinstandelsbevisens löptid 266 Tkr (259 Tkr).

Värdeförändringar från Finansiella anläggningstillgångar

Aktierna i Mengus värderas till verkligt värde vilket per bokslutsdatum uppgår till anskaffningsvärdet om 9 751 Tkr. Aktierna i Terraviva har under perioden omvärderats med en uppskrivning om 18 000 Tkr, vilket ger ett utgående värde om 43 020 Tkr.

Värdeförändring från Långfristiga skulder

Vinstandelslånet/vinstandelsbevisen värderas till aktuell NAV-kurs vilket per balansdagen innebär en positiv ackumulerad värdeförändring av utestående vinstandelslån med 9 900 Tkr (-6 890 Tkr). Förändringen under perioden uppgår till 16 790 Tkr.

Finansiering

Bolaget har per balansdagen utfärdat vinstandelsbevis uppgående till 58 410 000 kr nominellt. Det hittills emitterade vinstandelsbevisen har emitterats till en genomsnittlig kurs om 105,6%.

Net Asset Value (NAV)

AIF-förvaltarens beräkning av NAV på vinstandelsbevisen uppgick per balansdagen till 126,77 % av nominellt belopp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021-06-30	2020	2019	2018
Skuldsättningsgrad (ggr)	149	115	119	124
Kassalikviditet (%)	4 241,3	14 130,3	22 632,1	0,0

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-06-30	2020-01-01 -2020-06-30	2021-04-01 -2021-06-30	2020-04-01 -2020-06-30
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader		-1 839 330	-1 290 853	-1 257 527	-708 250
Summa rörelsens kostnader		-1 839 330	-1 290 853	-1 257 527	-708 250
Rörelseresultat		-1 839 330	-1 290 853	-1 257 527	-708 250
Resultat från finansiella poster					
Vinstandelsbevis		-16 790 126	680 689	-16 839 968	680 013
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar		18 540 000	570 000	18 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 575	42 749	111 575	30 822
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 119	-2 585	-14 079	-2 585
Summa resultat från finansiella poster		1 839 330	1 290 853	1 257 527	708 250
Resultat efter finansiella poster		-	-	-	-
Periodens resultat		-	-	-	-

Balansräkning

Not

2021-06-30

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2, 3, 5	52 770 908	34 145 908
Andra långfristiga fordringar	6	-	2 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 770 908	36 395 908
Summa anläggningstillgångar		52 770 908	36 395 908

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		23 563	23 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 861 987	2 226 507
Summa kortfristiga fordringar		1 885 550	2 250 070

Kassa och bank

	5	20 418 141	19 264 885
Summa omsättningstillgångar		22 303 691	21 514 955

SUMMA TILLGÅNGAR

75 074 599 **57 910 863**

Balansräkning

Not

2021-06-30

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Summa eget kapital

500 000

500 000

Långfristiga skulder

4, 5

Vinstandelslån

74 048 728

57 258 602

Summa långfristiga skulder

74 048 728

57 258 602

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

393 871

20 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 000

132 000

Summa kortfristiga skulder

525 871

152 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 074 599

57 910 863

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-01-01	500 000	-	500 000
Årets resultat		-	-
Utgående eget kapital 2020-12-31	500 000	-	500 000
Ingående eget kapital 2021-01-01	500 000	-	500 000
Periodens resultat		-	-
Utgående eget kapital 2021-06-30	500 000	-	500 000

Kassaflödesanalys

Not	2021-01-01 -2021-06-30	2020-01-01 -2020-06-30
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 839 330	-1 290 853
Erlagd ränta	-15 784	-2 585
Erhållen ränta	105 240	42 749
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 749 874	-1 250 689
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	364 520	228 018
Förändring av kortfristiga skulder	373 610	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 011 744	-1 022 671
Investeringsverksamheten		
Erhållen utdelning	540 000	570 000
Återbetalda lån	2 250 000	-1 250 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-625 000	-4 111 116
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 165 000	-4 791 116
Periodens kassaflöde	1 153 256	-5 813 787
Minskning/ökning av likvida medel		
Likvida medel vid periodens början	19 264 885	27 190 548
Likvida medel vid periodens slut	20 418 141	21 376 761

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Delårsrapporten för Zenith Group Real Estate I AB (publ) har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, IAS 34 Delårsrapportering och RFR 2.

Nya standarder och tolkningar som ännu inte har tillämpats av Bolaget

Nya standarder och tolkningar som träder ikraft för räkenskapsår som börjar efter 1 januari 2021 har inte tillämpats vid upprättandet av denna finansiella rapport. Dessa nya standarder och tolkningar väntas inte ha en väsentlig inverkan på Zenith Group Real Estate I AB (publ) finansiella rapporter på innevarande eller kommande perioder och inte heller på framtida transaktioner.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med årsredovisningen för räkenskapsåret 2020.

Finansiella instrument

Redovisning och borttagande från balansräkningen

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när bolaget blir part i ett instrument. Köp och försäljning av finansiella tillgångar och skulder redovisas på affärsdagen.

En finansiell tillgång tas bort från redovisningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut och bolaget har överfört risker och förmåner förknippade med äganderätten. En finansiell skuld tas bort från redovisningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Vinster och förluster som uppstår vid bortbokning redovisas direkt i resultaträkningen.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar redovisas vid första redovisningstillfället till verkligt värde plus transaktionskostnader med undantag för transaktionskostnader som är hänförliga till finansiella tillgångar som redovisas till verkligt värde som istället kostnadsförs direkt.

Bolaget klassificerar och värderar sina finansiella tillgångar i följande kategorier:

- finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde, och
- finansiella tillgångar som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen

Klassificeringen av investeringar i skuldinstrument beror på bolagets affärsmodell och de avtalsenliga villkoren.

Investeringar i skuldinstrument

Efterföljande värdering av investeringar i skuldinstrument beror på bolagets affärsmodell och vilket slag av kassaflöden tillgången ger upphov till. Bolaget klassificerar sina investeringar i skuldinstrument i två värderingskategorier:

- Upplupet anskaffningsvärde (posterna Fordringar hos koncernföretag och Kassa och Bank): Tillgångar som innehas med syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden och där dessa kassaflöden enbart består av kapitalbelopp och ränta, redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Ränteintäkter från sådana finansiella

tillgångar redovisas som finansiella intäkter genom tillämpning av effektivräntemetoden.

- Verkligt värde via resultaträkningen (posten Andra långfristiga värdepappersinnehav): Tillgångar som inte uppfyller kraven för att redovisas till upplupet anskaffningsvärde värderas till verkligt värde via resultaträkningen. En vinst eller förlust för ett skuldinstrument som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen redovisas netto i resultaträkningen.

Finansiella skulder

Bolagets finansiella skulder består av posterna 'Leverantörsskulder' och 'Vinstandelslån'.

Posten vinstandelslån redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Övriga skulder i form av leverantörsskulder värderas efter första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder avser förpliktelser att betala tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten. Betalningsvillkor uppgår oftast till 30 dagar. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förfaller inom ett år.

Långfristiga skulder/vinstandelslån

Bolagets långfristiga skulder avser utgivna vinstandelslån och återbetalningen beror enligt vinstandelslånets villkor på utfallet av bolagets investeringar. Lånet har ingen garanterad avkastning eller någon garanterad rätt till återbetalning. Avkastningen är villkorad av det realiserade resultatet på bolagets investeringar. Avkastning och återbetalning regleras tidigast vid avyttringstillfället för varje investering. Lånet löper på sju år från 2017-12-31 med möjlighet för bolaget att förlänga med tre år. Ågarna till vinstandelslånet har rätt till 80% av det realiserade resultatet av bolagets investeringar med en "hurdle rate", dvs förtur till avkastning före aktieägarna, uppgående till 5 % av investerat belopp per år. Posten värderas till verkligt värde.

Skulder som förfaller senare än ett år klassificeras som långfristiga skulder.

Finansiella instrument verkligt värde

Aktierna i portföljbolagen som ingår i balansposten 'Andra långfristiga värdepappersinnehav' värderas i enlighet med de värderingar som ligger till grund för den externa AIF-förvaltarens fastställda nettotillgångsvärde (NAV) för de av Bolaget utgivna vinstandelsbevisen. AIF-förvaltaren anlitar ett oberoende värderingsinstitut för att utföra värderingarna. Värderingarna görs enligt International Private Equity and Venture Capital Valuation Guidelines (IPEV) vilket är en internationell standard.

För finansiella instrument som saknar observerbara marknadstransaktioner görs värderingen till verkligt värde genom en värderingsteknik som använder andra tillämpliga observerbara indata. I första hand används som värde det pris som erhållits om det nyligen genomförts en ordnad transaktion i värdepappret mellan marknadsaktörer så att priset därför kan anses vara representativt för verkligt värde. Även likvärdiga representativa transaktioner kan användas. Om ingen extern representativ transaktion finns görs värderingen genom att en relevant multipel appliceras på respektive bolags historiska och prognosticerade nyckeltal. För varje enskilt innehav väljs den multipel som ger bäst information med tanke på verksamhet och konkurrenssituation. Använda multiplar är huvudsakligen EV/EBIT, EV/Sales och/eller EV/EBITDA. Nyckeltalen jämförs med nyckeltal för andra jämförbara bolag och justeras vid behov på grund av skillnader i till exempel storlek, historik, marginaler eller marknad mellan aktuellt bolag och jämförelsegruppens bolag.

Nedskrivningar av finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde

Posterna 'Fordringar hos koncernföretag' och 'Kassa och bank' redovisas till upplupet anskaffningsvärde och är därför inom tillämpningsområdet för förväntade kreditförluster. Bolaget bedömer de framtida förväntade

kreditförlusterna för dessa poster och redovisar en kreditreserv för sådana förväntade kreditförluster vid varje rapporteringsdatum.

På grund av låg sannolikhet för fallissemang hos motparterna uppgår bolagets beräkning av förväntade kreditförluster på dessa poster uppgår till oväsentliga belopp och därmed har ingen justering gjorts i redovisningen

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Skuldsättningsgrad (ggr)

Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-06-30	2020-12-31
Ingående balans	34 145 908	30 034 792
Periodens investeringar	625 000	4 111 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 770 908	34 145 908
Periodens uppskrivningar	18 000 000	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar	18 000 000	-
Utgående balans per 30 juni 2021	52 770 908	34 145 908

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Terraviva 1 AB – Stamaktier	9,75%	9,53%	9 375	9 375
Terraviva 1 AB – Förlagsaktier	10,51%	10,51%	10 417	10 417
Terraviva 1 AB – Preferensaktier A	0,25%	0,25%	250	1 250 000
Terraviva 1 AB – Preferensaktier B	0,25%	0,25%	250	1 250 000
Terraviva 1 AB – Preferensaktier C	0,76%	0,76%	750	3 750 000
Terraviva 1 AB – Preferensaktier D	1,02%	1,02%	1 000	5 000 000
Terraviva 1 AB – Preferensaktier E	1,02%	1,02%	1 000	5 000 000
Terraviva 1 AB – Preferensaktier F	1,02%	1,02%	1 000	5 000 000
Terraviva 1 AB – Preferensaktier G	0,76%	0,76%	750	3 750 000
Terraviva 1 AB – Preferensaktier (omvärdering)	n/a	n/a	n/a	18 000 000
Mengus Holding 2019 AB – Stamaktier	3,00%	3,00%	750 000	15 000
Mengus Holding 2019 AB – Preferensaktier	57,1%	57,1%	14 285 714	9 736 116
Utgående balans per 30 juni 2021				52 770 908

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-06-30	2020-12-31
Vinstandelslån		
Vinstandelslån, nominellt belopp	58 410 000	58 410 000
Vinstandelslån, överkurs	5 738 856	5 738 856
Värdeförändring via resultaträkningen	9 899 872	-6 890 254
Utgående balans per 30 juni 2021	74 048 728	57 258 602

Vinstandelslånet är uppdelat i vinstandelsbevis som emitterats till ett nominellt värde om 10 000 kr per bevis. Vinstandelsbevisen har emitterats till en genomsnittlig kurs om 109,82%, dvs 10 982 kr per vinstandelsbevis. Bolaget har totalt emitterat 5 841 vinstandelsbevis med ett totalt teckningsbelopp om 64 148 856 kr.

Enligt villkoren för vinstandelslånet beror avkastningen på utfallet av bolagets investeringar. Lånet har ingen garanterad avkastning eller någon garanterad rätt till återbetalning. Avkastningen är villkorad av det realiserade resultatet på bolagets investeringar. Avkastning och återbetalning regleras tidigast vid avyttringstillfället för varje investering. Lånet löper på sju år från 2017-12-31 med möjlighet för bolaget att förlänga med tre år. Ägarna till vinstandelslånet har rätt till 80% av det realiserade resultatet av bolagets investeringar med en "hurdle rate", dvs förtur till avkastning före aktieägarna, uppgående till 5 % av investerat belopp per år.

Bolaget kan enligt villkoren i efterföljande emissioner emittera vinstandelsbevis upp till dess att det totala utestående lånet uppgår till 500 Mkr nominellt.

Vinstandelsbevisen är noterade och upptagna till handel vid Nordic Derivatives Exchange (NDX) och noterade på listan Debt Securities med under kortnamn ZenithREI-1.

Not 5 Finansiella instrument

Av tabell nedan framgår hur finansiella tillgångar och skulder klassificeras utifrån IFRS7.

Tillgångar	Tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa
Andra långfristiga värdepappersinnehav	52 770 908	-	52 770 908
Kassa och bank	-	20 418 141	20 418 141
Fordringar koncernföretag	-	23 563	23 563
Utgående balans per 30 juni 2021	52 770 908	20 441 704	73 212 612

Skulder	Skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa
Vinstandelslån	74 048 728	-	74 048 728
Leverantörsskulder	-	393 871	393 871
Utgående balans per 30 juni 2021	74 048 728	393 871	74 442 599

Bolaget klassificerar de finansiella tillgångarna till verkligt värde i tre nivåer för att ge en indikation om tillförlitligheten i de indata som använts vid fastställandet av verkligt värde. De tre nivåerna beskrivs i IFRS 13 och är:

Nivå 1: Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad (såsom börsnoterade derivat, finansiella instrument som innehas för handel och tillgångar som kan säljas) baseras på noterade marknadspriser på balansdagen. Det noterade marknadspriset som använts för koncernens finansiella tillgångar är den aktuella köpkursen.

Nivå 2: Verkligt värde på finansiella tillgångar som inte handlas på en aktiv marknad (t.ex. OTC-derivat) fastställs med hjälp av värderingstekniker som i så stor utsträckning som möjligt utgår från marknadsinformation medan företagsspecifik information används i så liten utsträckning som möjligt. Samtliga väsentliga indata som krävs för verkligt värdevärderingen av ett instrument är observerbara.

Nivå 3: I de fall ett eller flera väsentliga indata inte baseras på observerbar marknadsinformation. Detta gäller t ex för onoterade instrument.

Bolagets finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde utgörs av innehaven i Terraviva I AB och Mengus Holding 2019 AB som båda klassificeras som nivå 3.

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2021-06-30	2020-12-31
Ingående balans	2 250 000	2 250 000
Återbetalning av lån	-2 250 000	-
Utgående balans per 30 juni 2021	-	2 250 000

Not 7 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att delårsrapporten har upprättats i enlighet med god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Rapporten har varit föremål för revisorns granskning.

Stockholm den dag som framgår från verkställande direktörs och respektive styrelseledamots digitala underskrift.

Tommy Jacobson
Styrelseordförande

Erik Holmberg
Styrelseledamot

Lars Thorén
Verkställande direktör



Revisorns granskningsrapport

Zenith Group Real Estate I AB (publ), 559105-6345

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för Zenith Group Real Estate I AB (publ) per 30 juni 2021 och den sexmånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Svensson Henryson
Auktoriserad revisor